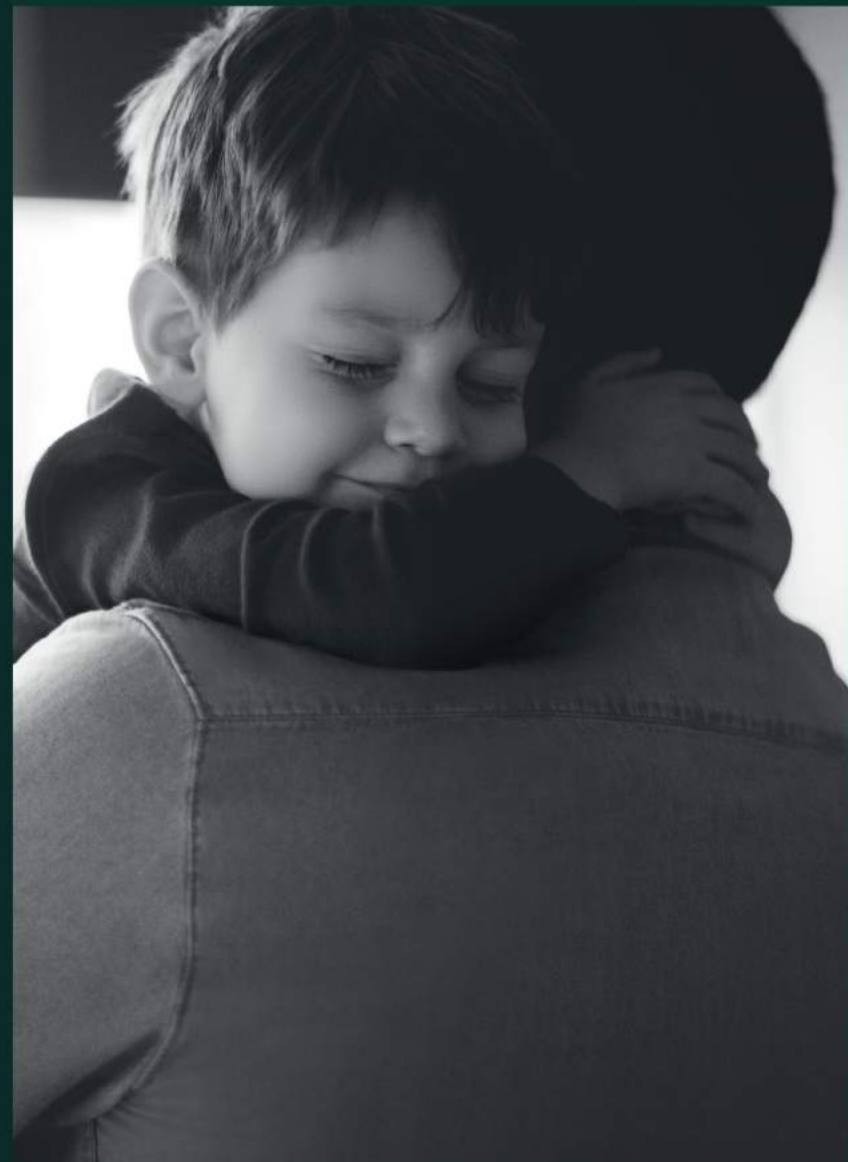


A P L A C E O F M I N D



B A A N 3 6 5
R A M A I I I
B Y L P N

A PLACE OF MIND

บ้าน... ไม่ได้เป็นเพียงสถานที่ แต่บ้าน... มีชีวิต เพราะมีใจของทุกคน รวมอยู่ในที่เดียว
ที่... ที่ใจของทุกคน เต็มในจังหวะเดียวกัน อยู่... ยิ่งผูกพัน ห่าง... ยิ่งคิดถึง
เป็นที่รวมของความรู้สึก และความสูงที่แท้จริง
ถ้านี่คือ นิยามของคำว่า “บ้าน” ของคุณ

ยินดีต้อนรับสู่... บ้าน 365 ที่แห่งใจ



BAAN 365

บ้านบนแนวคิด “Simply Luxurious” ออกแบบสถาปัตย์กรรม
ทั้งในส่วนดีไซน์ภายนอก ภายใน และการวางผังพื้นที่ใช้งานอย่างลงตัว

FOCUS ON WHAT MATTERS MOST

ตัวอาคารดีไซน์อย่างเรียบง่ายเพื่อสื่อถึงธรรมชาติ และลดทอนความซับซ้อนออกไป
กว่ายังคงสัมผัสได้ถึงความสวยงาม อันสะท้อนผ่านรายละเอียดในการดีไซน์
และการก่อสร้างอันพิถีพิถัน รวมทั้งเลือกใช้วัสดุที่เน้นคุณค่าของการใช้งานอย่างแท้จริง
ทุกๆ องค์ประกอบจึงคงทน แข็งแรง และดูสวยงาม

BE OPEN AND CONNECTED

ทุกๆ ตารางนิ้วภายในบ้าน ล้วนดีไซน์ให้เชื่อมต่อกับบรรยากาศภายนอกบ้านอย่างกลมกลืน
ไม่ว่าจะเป็นกระจกสูงโปร่งที่เปิดรับทัศนียภาพอย่างเต็มที่ หรือระเบียงขนาดใหญ่ ที่ให้ชีวิตคุณรายล้อม
ด้วยความสดชื่นของธรรมชาติ รวมถึงพื้นที่แบบ Semi Outdoor ที่พร้อมปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการ
ของผู้อยู่อาศัย เพื่อเชื่อมอารมณ์และความรู้สึกของสมาชิกทุกคนให้อยู่ร่วมกันอย่างอบอุ่นลงตัว

CREATING BALANCE IN YOUR LIFE

จัดวางผังและดีไซน์พื้นที่ภายในให้รองรับรูปแบบการใช้ชีวิตโมเดิร์นที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว
เกิดเป็นพื้นที่หลากหลายรูปแบบ สำหรับความสูงของทุกคน ด้วยแนวคิดการออกแบบพื้นที่
แบบ Semi Public ที่สามารถใช้เป็นสถานที่เพื่อการทำงานอดิเรกที่มีความเฉพาะตัว
ให้ความเป็นส่วนตัว และความใกล้ชิดกับครอบครัวได้อย่างพอดี

LUXURY SINGLE DETACHED-HOUSE

ชีวิตแนวขยาย ยิ่งกว้าง ยิ่งอบอุ่น
ครบพื้นที่ความสุขเพื่อสมาชิกทุกคน
ตอบโจทย์การใช้ชีวิต ในการอยู่อาศัยอย่างลงตัว

LUXURY
SINGLE DETACHED-HOUSE

THE GARDEN VILLA



พื้นที่ใช้สอย 340 ตร.ม.

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ 3 ที่จอดรถ
ห้องอเนกประสงค์ / ห้องรับแขก
ห้องรับประทานอาหาร / ครึ่งไทย / ส่วนเตรียมอาหาร
ห้องพระ / ห้องแม่บ้าน / ลิฟต์

Living & Dining Hall แบบ Double Volume Space ให้ความสว่างาม
อันโปร่งสบาย อีกทั้งยังเปิดอิสระให้กับมุมมองของคุณด้วยหน้าต่างสูง
จากพื้นจรดเพดาน นอกจากนี้ยังมี Sky Terrace พื้นที่อเนกประสงค์
บริเวณชั้น 3 ที่คุณและครอบครัวสามารถเนรมิตดัดแปลงเป็นพื้นที่ใช้สอย
แบบ Indoor หรือปรับเป็น Balcony ขนาดใหญ่เพื่อรองรับ Lifestyle
แบบ Outdoor

LUXURY
SINGLE DETACHED-HOUSE



1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN

LUXURY
SINGLE DETACHED HOUSE



THE GARDEN VILLA : SKY TERRACE

*

LUXURY
SINGLE DETACHED-HOUSE



LUXURY
SINGLE DETACHED-HOUSE

THE POOL VILLA



พื้นที่ใช้สอย 490 ตร.ม.

4 ห้องนอน / 6 ห้องน้ำ / 3 ที่จอดรถ
ห้องพักผ่อน / ห้องรับแขก / ลานอเนกประสงค์
ห้องพระ / ครีวไทย / ส่วนเตรียมอาหาร
ห้องรับประทานอาหาร / ห้องแม่บ้าน / ลิฟต์ / สระว่ายน้ำส่วนตัว

ดีไซน์อย่างมีเอกลักษณ์ด้วย Balcony ต่างระดับ 3 ชั้น ที่เชื่อมต่อทุกพื้นที่ภายในบ้านได้อย่างลงตัว ความสูงจึงโดดเด่นได้ทุกตารางนิ้ว ภายในบ้าน เช่นเดียวกับ Living Room ที่โปร่งสบายและเชื่อมต่อได้ทั้งกับ Balcony ขนาดใหญ่ สระว่ายน้ำ และสวน นอกจากนี้ยังดีไซน์บารุงนชั้น 1 เป็นพิเศษเพื่อผู้สูงอายุ ผลลัพธ์ที่ได้คือ Residential ในบรรยากาศที่ผ่อนคลายพร้อมวิวที่ดีที่สุดของบ้านซึ่งเชื่อมต่อกับสระว่ายน้ำโดยตรง

This detailed floor plan illustrates a modern residential design. The layout includes a large swimming pool (4.70 x 2.70) and a covered terrace (10.0 x 2.70) at the rear. The main living area features a spacious living room (6.10 x 3.10) with a fireplace, a dining room (2.60 x 1.80), and a kitchen (3.00 x 2.00). The kitchen is equipped with a sink, stove, and refrigerator. The plan also shows a master bedroom (3.10 x 3.15), a second bedroom (2.60 x 1.80), a third bedroom (3.10 x 1.80), and a bathroom (2.60 x 1.80). A central lift provides access to all levels. The property includes a car parking area (7.20 x 4.20) with three parking spaces, a storage room (1.80 x 1.80), and a laundry area (2.10 x 1.20). The overall dimensions of the house are 10.0 x 10.0.

1st FLOOR

Living Area 1.16 x 3.75

Dining Area 1.63 x 3.25

Kitchen 1.43 x 1.83

Bathroom 1.33 x 1.83

Toilet 1.33 x 1.83

Shower 1.33 x 1.83

Lift 1.33 x 1.83

Terrace 1.33 x 1.83

Balcony 1.33 x 1.83

Storage 1.33 x 1.83

Window 1.33 x 1.83

Garden 1.33 x 1.83

[illegible]

3rd FLOOR PLAN

LUXURY
SINGLE DETACHED HOUSE

THE POOL VILLA : LIVING AREA AND STUDIO

*



THE POOL VILLA : LIVING AND DINING AREA



LUXURY
SINGLE DETACHED-HOUSE

THE POOL VILLA : MASTER BEDROOM

LUXURY
SINGLE DETACHED-HOUSE



LUXURY
SINGLE DETACHED-HOUSE

THE PAVILION VILLA



พื้นที่ใช้สอย 490 ตร.ม.

4 ห้องนอน / 6 ห้องน้ำ / 3 ที่จอดรถ
ห้องพักผ่อน / ห้องรับแขก / ลานอเนกประสงค์
ห้องพระ / ครึ่งไทย / ส่วนเตรียมอาหาร
ห้องรับประทานอาหาร / ห้องแม่บ้าน / ลิฟต์
สระว่ายน้ำส่วนตัว / Pavilion

ดีไซน์อย่างมีเอกลักษณ์ด้วย Balcony ต่างระดับ 3 ชั้น ที่เชื่อมต่อทุกพื้นที่ภายในบ้านได้อย่างลงตัว ความสูงจึงโลดแล่นได้ทุกตารางนิ้วภายในบ้าน เช่นเดียวกับ Living Room ที่โปร่งสบายและเชื่อมต่อได้ทั้งกับ Balcony ขนาดใหญ่ สระว่ายน้ำ และสวน นอกจากนี้ยังดีไซน์บลิวนด์ชั้น 1 เป็นพิเศษเพื่อผู้สูงอายุ ผลลัพธ์ที่ได้คือ Residential ในบรรยากาศที่ผ่อนคลาย พร้อมวิวที่ดีที่สุดของบ้าน ซึ่งเชื่อมต่อกับสระว่ายน้ำโดยตรง และมี Pavilion เพิ่มพื้นที่ใช้สอยออกจากตัวบ้านเป็น Multi-Functional Space ที่สามารถปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการ เพิ่มพื้นที่ความสุขให้กับทุกคนในครอบครัว

LUXURY
SINGLE DETACHED-HOUSE



1st FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN

LUXURY
SINGLE DETACHED-HOUSE

THE PAVILION VILLA : RELAXING POOL

*

LUXURY
SINGLE DETACHED-HOUSE



THE PAVILION VILLA : PRIVATE PAVILION AND POOL



THE PAVILION VILLA : MULTI-FUNCTIONAL SPACE

LUXURY TOWNHOME

ชีวิตขนาดใหญ่ ในพื้นที่สูงแบบส่วนตัว
ที่เข้ากับรูปแบบชีวิต และความแตกต่างของแต่ละครอบครัว

LUXURY TOWNHOME



พื้นที่ใช้สอย 310 - 320 ตร.ม.

ทาวน์โฮม 4 ชั้นครึ่ง

3 ห้องนอน / 5 ห้องน้ำ / 2 ที่จอดรถ

ห้องอเนกประสงค์ / ห้องรับประทานอาหาร / ห้องรับแขก

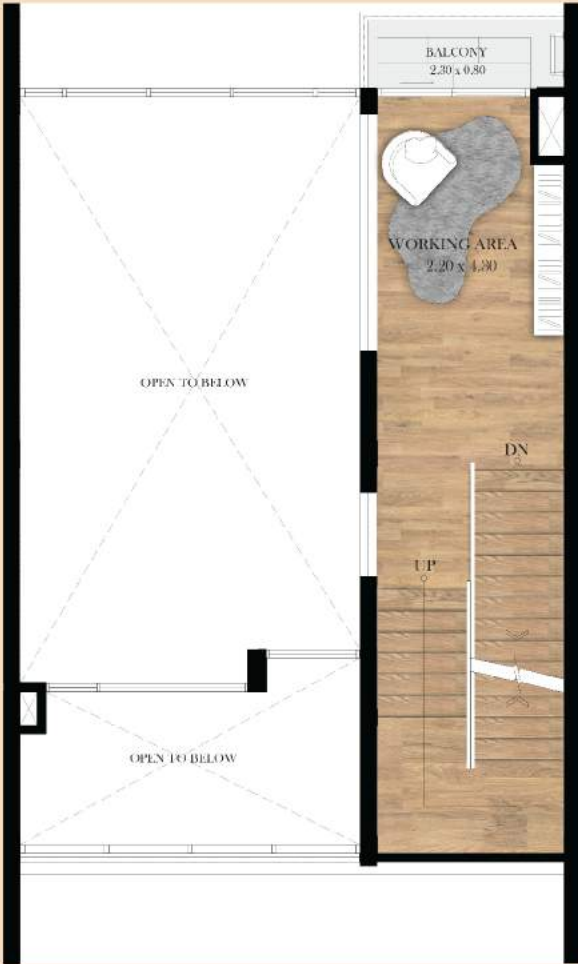
ครัวไทย / ห้องทำงาน / ลานอเนกประสงค์

สัมผัสความสบายตั้งแต่ก้าวแรก ด้วย Living & Dining Hall ที่สูงโปร่ง และดูกว้างขวางเป็นพิเศษพร้อมเชื่อมต่อมุมมองไปยังสวนหลังบ้านเพื่อสุนทรีย์แห่งการอยู่อาศัย และพิเศษยิ่งขึ้นด้วย Flexible Space ที่สามารถปรับเปลี่ยนเป็น Hobby Room หรือพื้นที่ Party ที่คุณและครอบครัวจะได้สัมผัสกันแบบ Semi Outdoor ได้อย่างลงตัว

THE CENTER



1st FLOOR PLAN

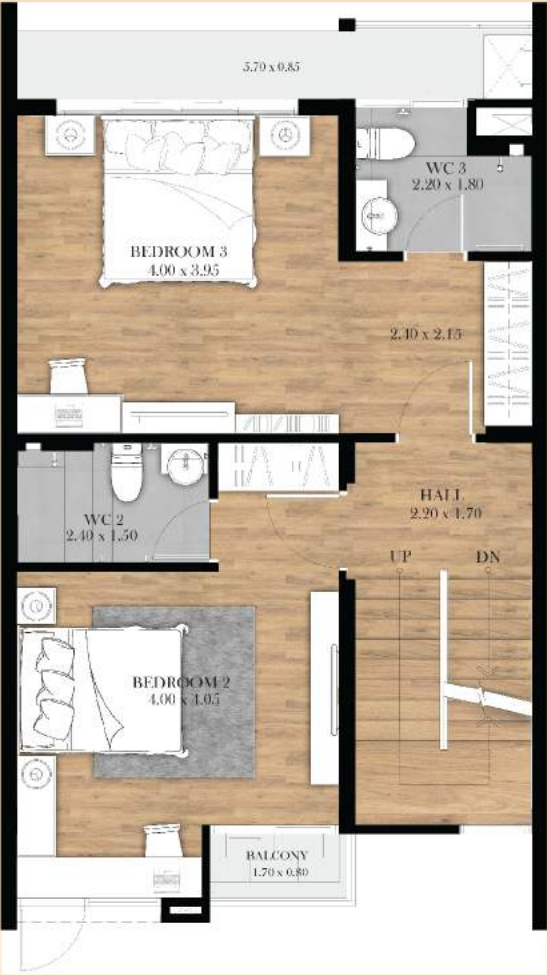


MEZZ FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN

LUXURY
TOWNHOME



3rd FLOOR PLAN



4th FLOOR PLAN

THE CORNER



1st FLOOR PLAN

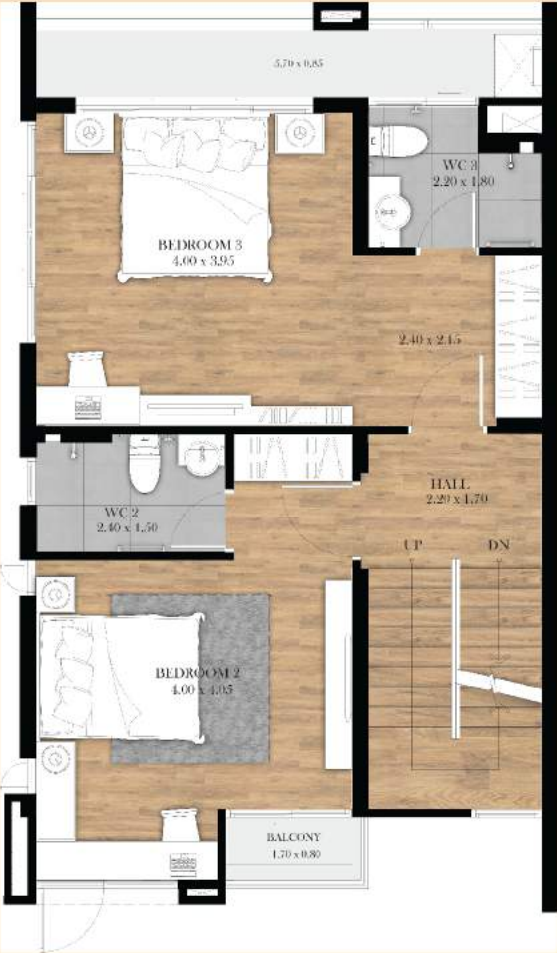


MEZZ FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN

LUXURY
TOWNHOME



3rd FLOOR PLAN



4th FLOOR PLAN

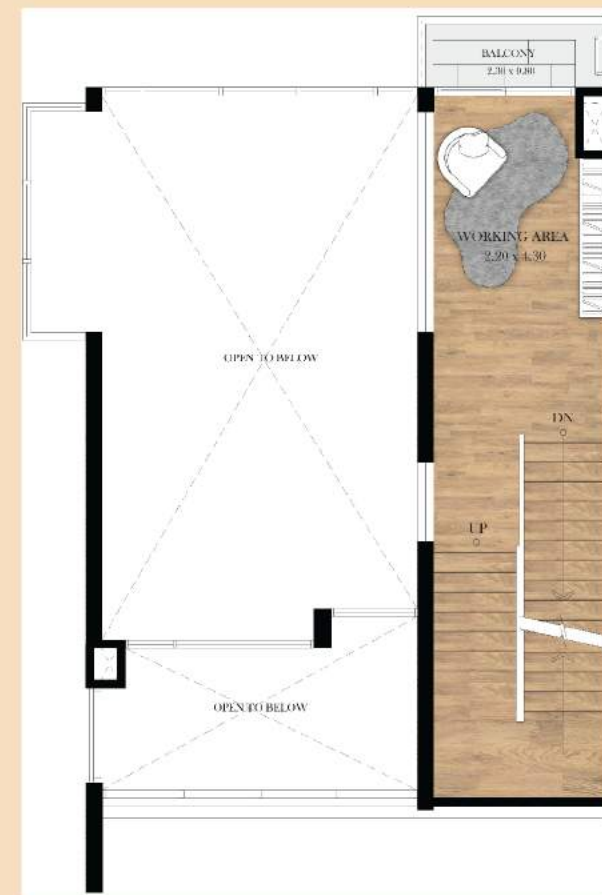
LUXURY
TOWNHOME

THE CORNER

(BAY WINDOW)



1st FLOOR PLAN



MEZZ FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN

LUXURY
TOWNHOME



3rd FLOOR PLAN



4th FLOOR PLAN

LUXURY
TOWNHOME

LUXURY TOWNHOME : LIVING AREA





LUXURY TOWNHOME : SKY TERRACE

LIVE SIMPLY AND MINDFULLY

“บ้าน” ไม่ใช่แค่ ที่ให้ความสุข แต่ยังรวมถึงสิ่งแวดล้อม และสังคมที่ดี
จะยิ่งช่วยสร้างความสุขให้ยั่งยืนยิ่งขึ้น

แรงบันดาลใจจาก Luxury Tropical Clubhouse ถูกนำมาตีความใหม่
ให้เข้ากับบริบทเมือง ภายใต้คอนเซ็ปต์ “Urban Luxury Resort” ก่อเกิด
เป็นสถาปัตยกรรมที่สะท้อนเอกลักษณ์ความเป็นไทยผ่านวัสดุพื้นถิ่น
ที่สร้างขึ้นอย่างประณีต ทว่าในขณะเดียวกัน ก็ผสมผสานแนวคิดแบบ
Functionalism ที่ได้อิทธิพลมาจากสถาปัตยกรรมแบบตะวันตกไว้ได้
อย่างกลมกลืน นอกจากนี้ยังโดดเด่นในแง่ของการดีไซน์พื้นที่ว่าง
เกิดเป็น Signature Space อันเป็นพื้นที่ใช้สอยที่มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว
รวมไปถึง Transitional Space ที่เชื่อมโยงบริบทภายนอกอาคารเข้าสู่
ภายในได้อย่างลงตัว ทั้งในทางกายภาพและทางสายตา จึงสร้างความ
รู้สึกผ่อนคลาย ความสบาย แต่ยังคงไว้ซึ่งความหรูหราที่สะท้อน
รสนิยมคุณเป็นอย่างดี เพื่อให้คุณใช้ชีวิตครบทุกมุม ทั้ง Slow Life
และ Fast Move ได้อย่างที่ต้องการ

- **Talk & Learn**

ให้ความสำคัญกับการเรียนรู้ในพื้นที่โครงการ
ด้วยการติดตั้งสัญญาณ Wi-Fi ครอบคลุม

- **Community & Living**

พื้นที่กิจกรรม สำหรับคนทุกวัย
เพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์ของคนในครอบครัว

- **Free Oxygen**

พื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ในสวนรอบโครงการ

- **Security**

ด้วยระบบรักษาความปลอดภัย Double Security Gate
เพื่อความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
พร้อมกล้องวงจรปิดรอบโครงการ





HAPPINESS IS HEALTHY



LIVE LEISURELY... 365 DAYS

*



FITNESS WITH BREATHTAKING PANORAMIC VIEW

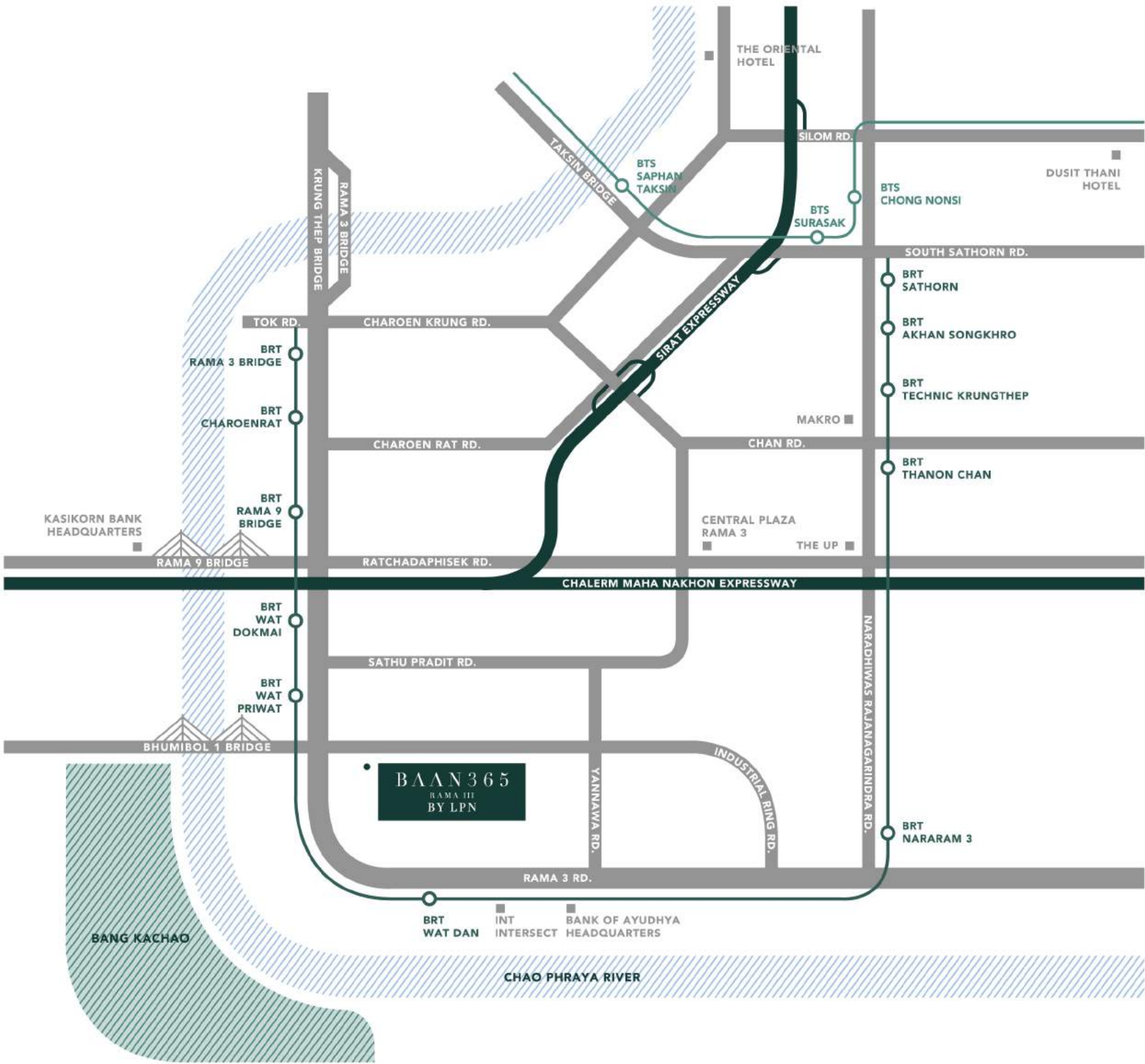
*



SPACIOUS SALT WATER POOL

THE SIMPLE WAY TO LIVE

บนทำเลที่ดีที่สุดแห่งหนึ่งของมหานครกรุงเทพ โอบล้อมด้วยแม่น้ำเจ้าพระยา
และความสง่างามของสะพานภูมิพล เดินทางสู่ใจกลางเมืองย่านธุรกิจ
สีลม สาทร สุขุมวิท ได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ใกล้บางกระเจ้า
โอโซนขนาดใหญ่ของกรุงเทพมหานคร



โครงการบ้าน 365 พระราม 3 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน และดำเนินการ บริษัท เอส.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 กรรมการผู้จัดการ นายโอภาส ศรีพิทักษ์ ทุนจดทะเบียน 1,475,698,768 บาท (ทุนชำระแล้ว 1,475,698,768 บาท) โครงการบ้าน 365 โฉนดที่ดินเลขที่ 58039 และ 58049 ที่ตั้งโครงการ ตำบลบางโพธิ์พอแก้ว อำเภอยานนาวา จังหวัดกรุงเทพมหานคร รวม 2 โฉนด เนื้อที่ประมาณ 22 ไร่ 0 งาน 15.3 ตารางวา ปัจจุบันที่ดินมีการผูกพันกับ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ณ วันที่ 24 พฤษภาคม 2561) ประกอบไปด้วย บ้านเดี่ยว จำนวน 41 ยูนิต และบ้านแถวเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 58 ยูนิต คาดว่าจะเริ่มก่อสร้าง สิงหาคม 2560 และคาดว่าจะแล้วเสร็จ กรกฎาคม 2563 *ภาพจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น ทางโครงการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

A PLACE OF MIND

บ้าน จะสมบูรณ์แบบ และน่าอยู่ที่สุด
ส่วนประกอบสำคัญ คือ รอยยิ้ม และความสูงของสมาชิกทุกคน
คือที่... ที่ทุกคน อยากกลับมาหาเสมอ
บ้าน 365... ที่แห่งใจ



02 689 6888
BAAN-365.COM